

## Vem svarar för underhållet?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7§, kapitlet 1 & 2) och föreningens stadgar (§26 - 32). Om du saknar något i listan, kontakta din styrelsen.

Är det någonting som är oklart ?, kontakta styrelsen.

| Detalj i bostaden                      | Beskrivning  | Brf ansvar | Brf-havarens ansvar                                  | Anmärkningar   |
|--|--|------------|--|--|
| <b>Balkong</b>                         | Golv och insidan av balkongfronterna   |            | X  | T.ex. rengöring och målning, skottning av snö  |
|  | Odlingslådor   |            | X  | Det är endast tillåtet att hänga odlingslådor på insidan av                                |
|  | Undersida balkong, utsida tak, utsida balkongfront och skärm, utsida balkongfront och skärm  | X          |  | Skötsel insida av balkong är bostadsrättshavarens ansvar, T.ex. målning                    |
| <b>Ytterdörr</b>                       | Invändig ytbehandling* av dörrblad, karm och foder   |            | X  | *Enligt stadgarna 32§ Målning.   |
|  | Utvändig ytbehandling* av dörrblad, karm och foder   | X          |  |  |
|  | Låsanordning, handtag och ringklocka   |            | X  |  |
|  | Namnskylt  | X          |  |  |
|  | Tättningslist  |            | X  |  |
| <b>Golv, väggar och tak i bostaden</b> | Parkett, matta och klinker   |            | X  |  |
|  | Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt* i våtrum |            | X  | *Enligt stadgarna 32§ Underliggande fuktisolerande skikt.                                  |
| <b>Fönster och fönsterdörrar</b>       | Invändig målning samt målning mellan bågarna   |            | X  |  |
|  | Yttre målning  | X          |  |  |
|  | Fönsterglas  |            | X  | Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både inifrån och utifrån. |
|  | Spanjolett inkl. handtag   |            | X  |  |
|  | Beslag   |            | X  |  |
|  | Fönsterbänk, persienner och markiser   |            | X  |  |
|  | Vädringsfilter och tättningslister   |            | X  |  |
| <b>VVS-artiklar</b>                    | Badkar och tvättställ  |            | X  |  |
|  | Duschdraperistång/duschvägg  |            | X  |  |
|  | Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar   |            | X  |  |
|  | Porslin och sits på WC-stol  |            | X  |  |
|  | Diskbänk inkl. blandare  |            | X  |  |
|  | Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur  |            | X  | Inne i bostaden ansvarar medlemmen.  |
|  | Sprinkleranläggning  | X          |  |  |
|  | Avloppsledningar med golvbrunn och sil   |            | X  | Inklusive avloppsrensning  |
|  | Tvättmaskin och torkutrustning   |            | X  |  |
|  | Vattenradiatorer med ventiler och termostat  | X          |  | Medlemmen ansvarar för målning av radiatorer   |
|  | Ventilationsdon  |            | X  | Medlemmen ansvarar för rengöring.  |
| Ventilationsfilter i lägenheten        |  | X          | Medlemmen ansvarar för byte och rengöring av filter. |  |

|                       |  |   |   |   |
|-----------------------|--|---|---|---|
| <b>Köksutrustning</b> | Vitvaror   |   | X |   |
|                       | Kökssnickerier   |   | X |   |
|                       | Spiskåpa/spisfläkt   |   | X |   |
| <b>Förråd</b>         | Förråd tillhörande bostaden  |   | X | Beträffande golv, väggar, tak och inredning i förråd gäller samma regler som för bostaden |
|                       | Nätvägg i förråd inkl nätdörr  | X |   | Utvändigt underhåll svarar föreningen för   |
| <b>Elartiklar</b>     | Elcentralen och ledningar fram till denna  | X |   |   |
|                       | Övriga ledningar   |   | X |   |
|                       | Strömbrytare, vägguttag och all fast belysning   |   | X |   |
| <b>övrigt*</b>        | Inredningssnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister                             |   | X | *Enligt stadgarna §33   |
|                       | Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger                                    |   | X |   |
|                       | Innerdörrar  |   | X |   |
|                       | Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme      |   | X |   |
|                       | Beslag   |   | X |   |
|                       | Skåp med utrustning för omkoppling och fördelning av data, telefoni och tv samt digitalbox |   | X |   |
|                       | Mätare/pulsgivare för varmvattenförbrukning  | X |   |   |