

## Parkeringspolicy

Brf Begonian har 36 bilparkeringar fördelat på 3 olika ytor intill respektive huskropp, totalt 20 platser är utan motorvärmarruttag och 16 med uttag, det finns även ett antal lite större parkeringar som är allokerade som handikapps parkeringar.

Grundregeln är att samtliga lägenheter har rätt till 1 parkering, om det finns lägenheter som inte har behov av parkeringsplats för bil så kan dessa hyras ut via korttidskontrakt. Korttidskontraktet från föreningens sida hävs inom en månad om det finns någon som söker vars lägenhet inte förfogar över en parkering.

Föreningen har rätt att bryta gällande avtal och omfördela parkeringsplatser, t.ex om det finns någon som har ett handikapp eller ett rörelsehinder så prioriteras denna person till en handikapparkering och den som har gällande avtal hänvisas till annan parkeringsplats inom föreningen. Detsamma gäller för de parkeringsplatser som är utrustade med laddningsuttag för el.

Föreningens parkeringar är ämnade för bilar, bilarna skall vara i kördugliga samt vara skattade och försäkrade. Bilen måste i huvudsak vara för användning av den person inklusive familj som bor i lägenheten. Bilen måste vara i så gott skick att den inte läcker olja & bränsle, föreningen ligger på infiltrationsmark vilket gör den extra känslig för giftiga utsläpp.

Vid felaktig användning av parkeringsplats så kan föreningen bryta gällande hyresavtal.

Saker som kan leda till felaktig användning är:

- Förvaring av däck eller andra saker på parkeringen
- Att hyra ut sin parkering i andra hand
- Upplåtelse av parkeringen till ett fordon som inte används av medlem i föreningen
- Fordon som utgör en miljörisk, alternativt ej är skattade eller försäkrade

Om det finns outhyrda parkeringar och ingen parkeringskö så kan föreningen göra undantag för t.ex. en mindre släpvagn, men avtalet kommer att brytas utan uppsägningstid om det uppstår behov av parkeringsplats för bil. Korttidskontrakt med undantagsavtal förvaltas inte på samma sätt som ordinarie parkeringskö vilket innebär att ett korttidskontrakt med undantagsavtal alltid kommer att avslutas innan ordinarie uppsägningsrutin genomförs, sist in-först ut.