

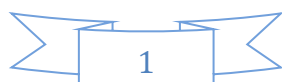


# ÅRSREDOVISNING

## 2022



BRF BEGONIAN  
Tullinge



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsförening Begonian i Tullinge (769625-9154) (nedan nämnda "Begonian" eller "Föreningen") får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Målsättning

Målsättningen för Begonian är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse samt öka föreningens och dess fastigheters värde. Begonian ska upplevas som en modern, attraktiv förening som tillvaratar föreningens vackra natur. Begonian skall uppfattas som föreningen som alltid ser till medlemmarnas gemensamma bästa.

#### Målsättningen ska förverkligas i huvudsak genom:

- Att förbättra boendemiljön, effektivisera driften samt hushålla med föreningens resurser;
- Att prioritera arbetet för en effektiv och klimatvänlig energianvändning;
- Att ständigt söka nya sätt för att maximera föreningens intäktskällor, finna nya intäktskällor; samt att sänka föreningens och medlemmarnas kostnader.

#### Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

## **Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

Byggnaderna färdigställdes 2014 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2014.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

## **Föreningens fastigheter**

Föreningen är ägare till fastigheten Begonian 1 i Botkyrka kommun.

På föreningens fastighet finns det tre flerbostadshus i tre våningar samt inredd vindsvåning med totalt 36 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 2 685 m<sup>2</sup>.

Föreningen disponerar över 36 parkeringsplatser, varav vissa med motorvärmare.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam Försäkringar.

Väsentliga servitut, servitut avseende ledning samt fiberkabel belastar fastigheten.

## **Fastighetens underhållsbehov**

Eftersom fastigheten är relativt nybyggd så finns det inget större planerat underhåll inom de närmaste fem till tio åren, endast enklare underhåll enligt underhållsplan.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enighet med föreningens stadgar och skall göras enligt upprättad underhållsplan eller med ett belopp motsvarande minst 0.3% av fastighetens taxeringsvärde.

Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

## **Lägenheter och lokaler**

- Bostäder, bostadsrätter: 36 st.
- Parkeringsplatser: 36 st.

På Föreningens mark finns 36 parkeringsplatser som uteslutande hyrs ut till föreningens medlemmar.

Föreningen upplåter 3 kvm takyta på hus 3 till teleoperatör mot hyra.

## Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

(Uttaget av årsavgifter balanseras långsiktigt för att möta ränteförändring och kostnadsförändringar för Begonian.)

Årsavgiften för 2022 lämnades oförändrad.

## Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 19 maj 2022 haft följande sammansättning:

Jesper Holmström	Ledamot Ordf.
Elisabet Lindberg	Ledamot
Malin Bräck	Ledamot
Christer Chressman	Ledamot
Stefan Johansson	Ledamot
Henry Lampi	Suppleant

Styrelsen valdes enligt följande: Nyval på Jesper som valdes i styrelsen för en tid av 2-år, omval på Elisabet och Christer för en tid av 2-år, nyval på Henry som valdes in som suppleant för en tid av 2-år. Malin och Stefan är sedan tidigare valda t.o.m. våren 2023. Sagici Tulay valdes in som suppleant till styrelsen, men valde att avgå på egen begäran i samband med styrelsemötet 31 maj

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

## Revisorer

BoRevision i Sverige AB

Ordinarie Revisor: Olena Zozulyak

Revisorsuppleant: Erik Davidsson

## Förvaltning

Alla Brf har skött föreningens ekonomi och administration, avtalet gäller tillsvdare med ömsesidig uppsägningstid på 5 månader.

Den tekniska förvaltningen sköts av Torpheimergruppen, och fastighetskötseln av SVEFAB. Avtalen löper årsvis med 3-månaders ömsesidig uppsägningstid.

Städning av Ellas Städservice AB, trädgårdsskötsel och snöröjning sköta av ReGarden Nordic AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam Försäkringar via Bostadsrätterna. I försäkringen ingår bland annat skadegörelse, ansvarsförsäkring för styrelsen samt försäkring mot ohyra.

Föreningen arbetar med en 60-årig underhållsplan som uppdateras 1 gång om året.

## **Information**

Föreningens webbsida [bostadsratterna.begonian.se](http://bostadsratterna.begonian.se) uppdateras löpande. På hemsidan anmäler man sig också till föreningens nyhetsbrev, vilket är styrelsens sätt att snabbt nå ut till medlemmarna med relevant information.

Det enklaste och snabbaste sättet att kontakta styrelsen är via mail på [brf.begonian@gmail.com](mailto:brf.begonian@gmail.com). Brev kan också lämnas i brevlådan i hus 109.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022**

### **Föreningens ekonomi**

Föreningen har under året amorterat enligt ekonomisk plan (120 000 kr), inga extra amorteringar har gjorts då kostnadsnivå för räntor och energi stiger kraftigt.

Föreningen har parallellt med amorteringsplanen även plan för avsättning till en faktisk fondplacering för att säkra ekonomisk täckning för de första årens underhåll utan att behöva ta nya lån.

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 7.

Föreningen har sedan 2016 ett avtal med Hi3G Access, avtalet avser hyra av en takyta för mobilantenn. Avtalet löper på 15 år med möjlighet till förlängning, hyresintäkterna till föreningen per år är 30 000 kr med indexuppräknung. Betalningen sker årligen i förskott i början av januari gällande år.

## Händelser 2022

Under året 2022 så har förening kallat till en ordinarie årsstämma, med hänvisning till Regeringens beslut att återinföra den tillfälliga lag som ska underlätta för bolag och föreningar att hålla sina stämmor så valde föreningen att hålla stämman via ett så kallat poströstningsförfarande.

Vid ordinarie stämma våren 2022 så deltog 28 medlemmar varav 22 röstberättigade via poströster. Även detta år så är deltagandet på stämman ovanligt högt vilket troligen beror på att den sker via poströstning istället för ett fysiskt möte.

Styrelsen har under året haft stora problem med vår ekonomiska förvaltare Alla Brf, de har tyvärr inte lyckats leva upp till de krav och den servicenivå som avtalet kräver. Det betyder att vi under hösten 2022 har tillskivit Alla Brf och begärt att avtalet hävs per den 31/12-2022 för att från 1/1-2023 byta till SVEFAB som blir föreningens nya ekonomiska förvaltare. I denna fråga finns det en risk för en juridisk tvist då föreningen hävdar att avtalet skall hävas p.ga avtalsbrott samtidigt som Alla Brf hänvisar till att uppsägningen av avtalet är gjort för sent. Men avtalsbrotten är så pass alvarliga att vi inte har någon annan möjlighet än att byta förvaltare.

Den ombyggnad av Undercentralen som gjordes i slutet av 2020 har haft stor effekt på föreningens kostnad för el och fjärrvärme. Genom förändringen av undercentralen så fick vi möjligheten att byta abonnemang som ger lägre kostnader för den effekt vi använder. År 2022 mot referensåret 2019 så har föreningens kostnad för el och fjärrvärme sjunkit med 42 500 kr trots årlig höjning av fjärrvärmeföretaxan.

Föreningen har under året installerat ett nytt passagesystem på samtliga entrédörrar, dörrarna kommer att öppnas med tagg istället för kod vilket gör att obehöriga inte kommer i portarna utan att någon beviljar och ta ansvar för att släppa in.

Föreningen har under 2022 skrivit avtal med 2 nya leverantörer, Torpheimergruppen har ansvar för underhåll av värme, vatten & ventilation samt SVEFAB som har ansvaret för fastighetsskötseln.

Föreningen har genomfört en total stamspolning av samtliga lägenheter inklusive undercentral och barnvagnsrum i enighet med underhållsplan.

Branden som drabbade en av våra lägenheter i hus 107 den 1/11-2020 har nu äntligen åtgärdas till 100 %, den sista pusselbiten var rengöring av fasaden som nu är gjord.

Under 2022 har föreningen haft problem med häckande duvor vilket tyvärr leder till sanitära problem för de som har balkong eller terras rakt under. Med hjälp av vår försäkring så har vi hanterat problemet efter att häckningsperioden var över, med hjälp

av Anticimex så har alla bon tagits bort och samtidigt så har vi monterat fågelskydd på samtliga ytor där det i framtiden skulle vara möjligt för fåglarna att häcka.

Under 2022 så har Botkyrka kommun utfört förstärkningar av fibernätet på vår mark, från kopplingspunkt i en brunn vid Katrinebergsvägen 111 har man grävt på hela framsidan fram till Katrinebergsvägen 107. Förstärkningsledningen har sedan anslutits till den antenn som finns på taket i hus 107 för att klara av den nya 5G nätet.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 47 medlemmar varav 0 var juridiska personer. Av Föreningens 36 medlemslägenheter har 5 överlåtelser skett under 2022.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 195	2 233
Årsavgifter, tkr	1 899	1 893
Resultat efter finansiella poster, tkr	-251	-335
Soliditet <sup>1</sup> , %	71	71

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 484 000	27 656 000	385 293	-1 864 837	-334 672	67 325 784
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			136 800	-136 800		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-224 615	224 615		0
Balanseras i ny räkning				-334 672	334 672	0
Årets resultat					-250 830	-250 830
Belopp vid årets utgång	41 484 000	27 656 000	297 478	-2 111 694	-250 830	67 074 954

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 111 693
Årets resultat	-250 830
<b>Totalt</b>	<b>-2 362 523</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	136 800
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-34 650
Balanseras i ny räkning	-2 464 673
<b>Totalt</b>	<b>-2 362 523</b>



# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 194 696	2 232 509
Övriga rörelseintäkter	3	2 218	319 343
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 196 914</b>	<b>2 551 852</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-961 696	-1 465 767
Administration och förvaltning	5	-156 877	-109 413
Personalkostnader	6	-53 546	-52 316
Avskrivningar	7	-755 738	-755 736
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 927 857</b>	<b>-2 383 232</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>269 057</b>	<b>168 620</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-21	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-519 866	-503 404
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-519 887</b>	<b>-503 292</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-250 830</b>	<b>-334 672</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-250 830</b>	<b>-334 672</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-250 830</b>	<b>-334 672</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8, 9	92 671 236	93 426 974
Inventarier, verktyg och installationer	10	215 286	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 886 522</b>	<b>93 426 974</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>92 886 522</b>	<b>93 426 974</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 976	159 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 465	37 376
Kundfordringar		100	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 541</b>	<b>196 946</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		650 000	570 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>650 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 007 135	530 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 007 135</b>	<b>530 278</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 718 676</b>	<b>1 297 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 605 198</b>	<b>94 724 199</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		69 140 000	69 140 000
Fond för yttre underhåll		297 478	385 293
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>69 437 478</b>	<b>69 525 293</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 111 693	-1 864 837
Årets resultat		-250 830	-334 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 362 523</b>	<b>-2 199 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>67 074 955</b>	<b>67 325 784</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 831 430	18 316 670
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 831 430</b>	<b>18 316 670</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>8 831 430</b>	<b>18 316 670</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	18 071 830	8 706 590
Leverantörsskulder		340 527	65 986
Skatteskulder		0	1 001
Övriga skulder		15 806	23 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 650	284 270
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 698 813</b>	<b>9 081 745</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>18 698 813</b>	<b>9 081 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 605 198</b>	<b>94 724 199</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	120 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2022	2021
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	1 898 543	1 893 195
<b>Hysesintäkter</b>		
Lokaler	0	16 753
Garage och p-platser	153 050	166 977
Bredband	95 040	95 040
	<b>248 090</b>	<b>278 770</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 339	10 701
Debiterade vatten- och energikostnader	0	49 844
Debiterade vattenkostnader	41 791	0
Övriga intäkter	-67	1
	<b>48 063</b>	<b>60 546</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 194 696</b>	<b>2 232 510</b>

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2022	2021
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga ersättningar och intäkter	2 218	319 343
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>2 218</b>	<b>319 343</b>
Not 4. Operativ drift och underhåll	2022	2021
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	79 724	75 812
Uppvärmning	175 658	210 344
Vatten och avlopp	90 065	85 962
Sophämtning	41 405	56 529
	<b>386 852</b>	<b>428 647</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	12 563
Hiss	0	12 590
Grundavtal hiss	52 132	52 013
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	5 407	3 629
	<b>57 539</b>	<b>80 795</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	1 119	85 585
Fastighetsstäd	51 732	48 502
Matthyra	16 423	17 122
Klottersanering	0	4 872
Trädgårdsskötsel	36 946	0
Snöröjning/sandning	32 985	65 384
Bevakningskostnader	0	3 453
Övriga köpta tjänster	0	4 898
	<b>139 205</b>	<b>229 816</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband/kabel-TV	124 195	94 291
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	28 056	31 267
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	191 200	372 024
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	34 650	228 928
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>961 696</b>	<b>1 465 767</b>

Not 5. Administration och förvaltning	2022	2021
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Medlems- och föreningsavgifter	10 660	5 230
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	38 750	40 594
Extra ekonomisk förvaltning	9 174	18 890
	<b>47 924</b>	<b>59 484</b>
<b>Teknisk förvaltning</b>		
Arvode teknisk förvaltning	46 248	8 053
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	17 500	20 000
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	13 959	0
Konsultarvode	0	7 425
Bankkostnader	2 095	2 815
Övriga administrativa kostnader	0	151
Övriga kostnader	18 492	6 255
	<b>34 546</b>	<b>16 646</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>156 877</b>	<b>109 413</b>
<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	40 980	40 000
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	12 566	12 316
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>53 546</b>	<b>52 316</b>
<b>Not 7. Avskrivningar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader och markanläggningar	755 738	755 736
<b>Totalt avskrivningar</b>	<b>755 738</b>	<b>755 736</b>

Not 8. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31	
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
Anskaffningsvärde byggnad	90 688 560	90 688 560	
Anskaffningsvärde mark	8 406 440	8 406 440	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>99 095 000</b>	<b>99 095 000</b>	
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>			
Ingående avskrivningar	- 5 668 026	- 4 912 288	
Årets avskrivningar	- 755 738	- 755 738	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 423 764</b>	<b>-5 668 026</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 671 236</b>	<b>93 426 974</b>	
<b>Taxeringsvärden</b>			
Taxeringsvärde byggnader	50 000 000	37 000 000	
Taxeringsvärde mark	12 600 000	8 600 000	
	<b>62 600 000</b>	<b>45 600 000</b>	
<b>Not 9. Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000	
<b>Summa:</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	
<b>Not 10. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
Inköp	215 286	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>215 286</b>	<b>0</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215 286</b>	<b>0</b>	
<b>Not 11. Skulder till kreditinstitut</b>			
	<b>Villkors- Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
	<b>ändringsdag 2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
SHB	2023-04-30 1,59 %	9 485 420	9 485 420
SHB	2025-02-10 2,31 %	8 831 250	8 951 250
SHB	2023-02-10 3,75 %	1 990 000	1 990 000
SHB	2023-01-30 2,60 %	6 596 590	6 596 590
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>26 903 260</b>	<b>27 023 260</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-18 071 830	-8 706 590
		<b>8 831 430</b>	<b>18 316 670</b>

## Underskrifter

den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

*Denna årsredovisning är elektroniskt signerat av*

---

Jesper Holmström

---

Elisabet Lindberg

---

Malin Bräck

---

Christer Chressman

---

Stefan Johansson

*Denna revisionsberättelse är elektroniskt signerat av*

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

---

Lena Zozulyak  
BoRevision i Sverige AB



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anna Elisabet Lindberg**

Styrelseledamot

Serienummer: 19660508xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-04-17 19:13:10 UTC



**Åke Christer Chressman**

Styrelseledamot

Serienummer: 19631014xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-04-17 19:32:00 UTC



**Anna Malin Bräck**

Styrelseledamot

Serienummer: 19881127xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-04-18 03:04:52 UTC



**Jesper Mats Robert Holmström**

Styrelseordförande

Serienummer: 19950703xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-04-18 09:10:10 UTC



**Nils Stefan Johansson**

Styrelseledamot

Serienummer: 19870511xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-04-18 18:11:01 UTC



**LENA ZOZULYAK**

Revisor

Serienummer: 19700628xxxx

IP: 90.225.xxx.xxx

2023-04-19 06:56:07 UTC



Penneo dokumentnyckel: 0LGEW-LT1MIV-1V2BE-65ZJI-PNTZV-XQP86

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>